



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 226**

13 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/2289 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέων δύο ισογείων κτηρίων, που βρίσκονται στον οικισμό Λυγερή του Δήμου Άντισσας Ν. Λέσβου, φερόμενα ως ιδιοκτησία Κοραλίας Ματζουράνη, προσθήκη καθ' ύψος στο ισόγειο κτήριο Α (ειδική ρύθμιση) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον Νόμο 2940/2001 (ΦΕΚ 180/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 12γ αυτού.

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Λέσβου του Υπουργείου Αιγαίου με το 678/Φ ΣΧΟΠ/21.2.2002 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 2343/5.3.2002 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 4.12.2002 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη με το ΔΠΕ/2343/4.12.2002 έγγραφό μας.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ. 2 του Ν.1577/85 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από την ενδιαφερόμενη Κοραλία Ματζουράνη στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται διατηρητέα τα δύο ισόγεια κτήρια, που βρίσκονται στον οικισμό Λυγερή του Δήμου Άντισσας Ν. Λέσβου, φερόμενα ως ιδιοκτησία Κοραλίας Ματζουράνη, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/2289/2003 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρουν αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και αποτελούν τμήμα παραδοσιακού συνόλου.

2. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα ισόγεια κτήρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους

λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων διατηρητέων ισόγειων κτηρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η κατεδάφιση της αυθαίρετης πρόσθετης κατασκευής της ανατολικής όψης του κτιρίου Β.

5. Επιβάλλεται η τοποθέτηση νέων κουφωμάτων παραδοσιακού τύπου.

6. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος στο κτίριο Α με τα ίδια υλικά των υφισταμένων κτηρίων (εμφανή λιθοδομή) έπειτα από έγκριση της σχετικής μελέτης από το ΣΧΟΠ Υπ. Αιγαίου Ν. Λέσβου.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα ισόγεια κτήρια. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων των κτηρίων.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στα κτήρια και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

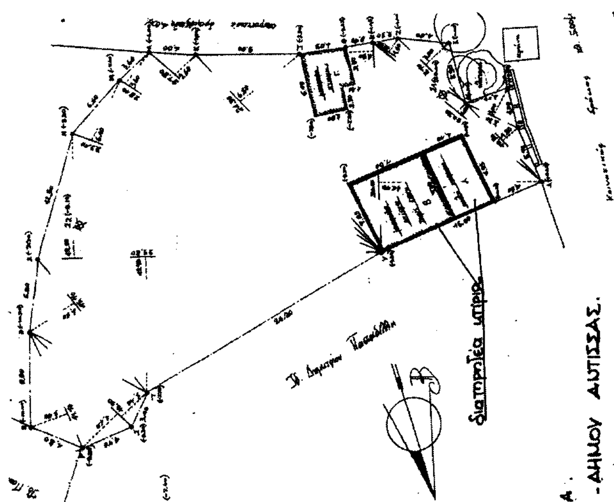
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

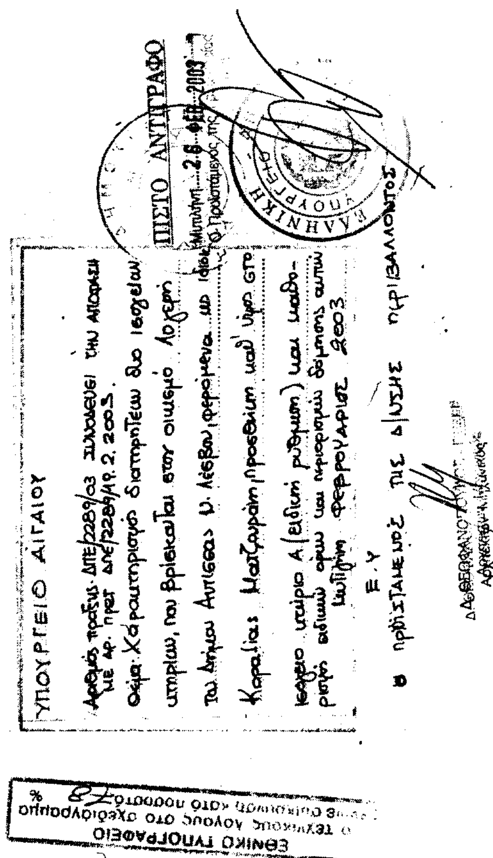
Μυτιλήνη, 19 Φεβρουαρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΥΓΕΡΗ - ΔΗΜΟΥ ΑΝΤΙΣΣΑΣ.
ΙΔ. ΚΟΡΑΛΙΑΣ ΜΑΤΖΟΥΡΑΝΗ.
ΚΛ. 1:200.



Αριθ. 16322/02 (2)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πατρών σχετικά με αποχαρακτηρισμό ΚΦ χώρου τμήματος του Ο.Τ.715 στην περιοχή «Κρητικά».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το 16075/6/2002 έγγραφο της Δν/σης Αυτ/σης και Αποκ/σης της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος με τον συνοδευτικό του φάκελλο τήρησης νόμιμης διαδικασίας.

2. Την 395/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

3. Την 21/2002 απόφαση του Νομ/κου Συμβουλίου Αχαΐας.

4. Το 25/5.2.2002 έγγραφο (πρακτικό της από π2/25.1.2002 συνεδρίασης) της Νομ/κης Επιτροπής Παιδείας.

5. Το από 15.2.71/ ΦΕΚ 37 Δ΄ Π.Δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. Α΄ Α/Μ της περιοχής.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 1β του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8. 2002).

7. Την 1316/29.10.2002 εισήγηση της Δν/σης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας πρακτικό 11/Θ13/15 & 22.11. 2002, αποφασίζουμε:

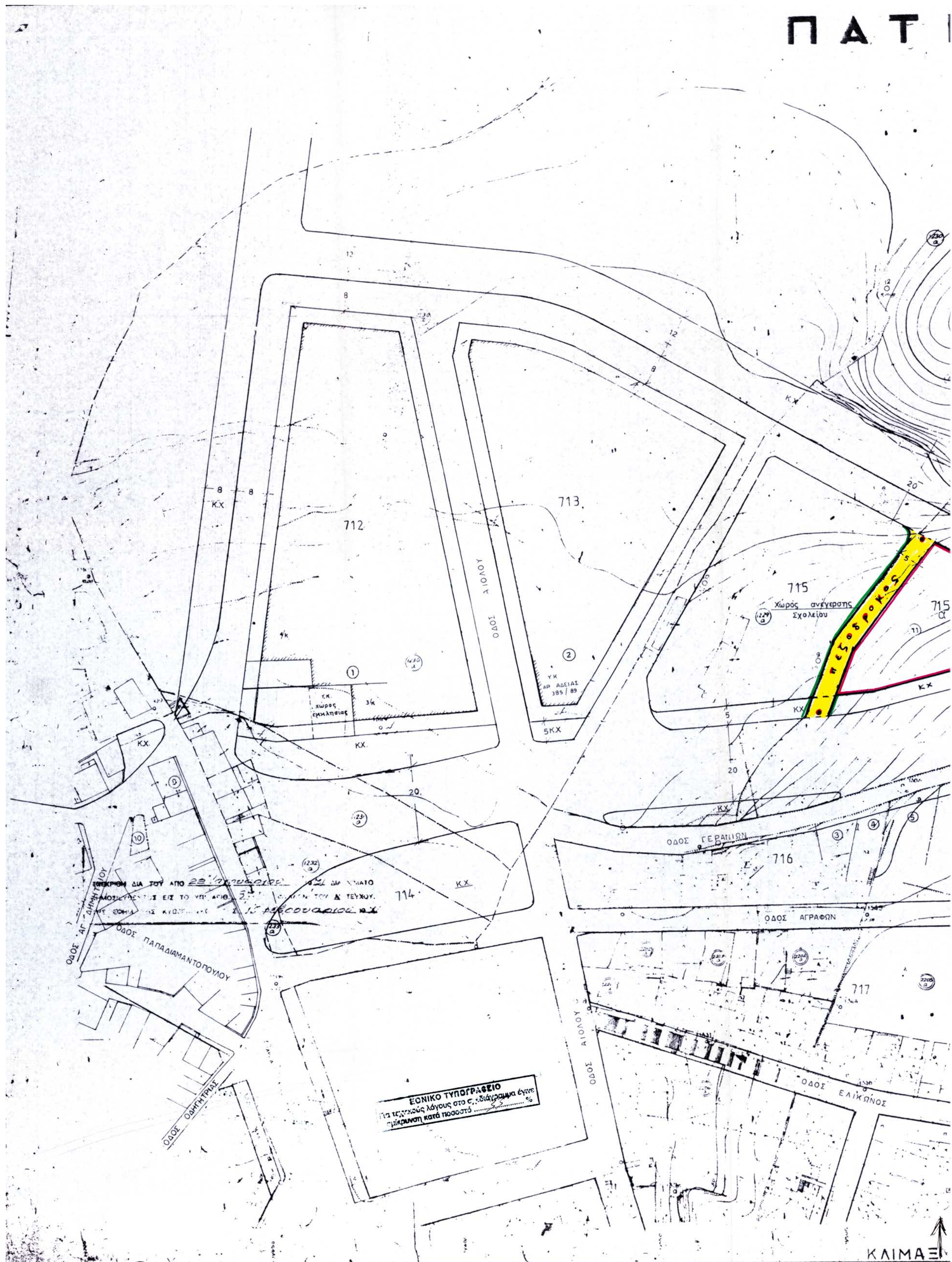
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.715 δια αποχαρακτηρισμού τμήματος του υπόψη Ο.Τ. και διαχωρισμού του από τον χώρο που στεγάζεται σχολείο σύμφωνα με τις 21/2002 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου, 395/2002 απόφαση του Δήμου Πατρέων και 11/15 και 22.11.2002 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

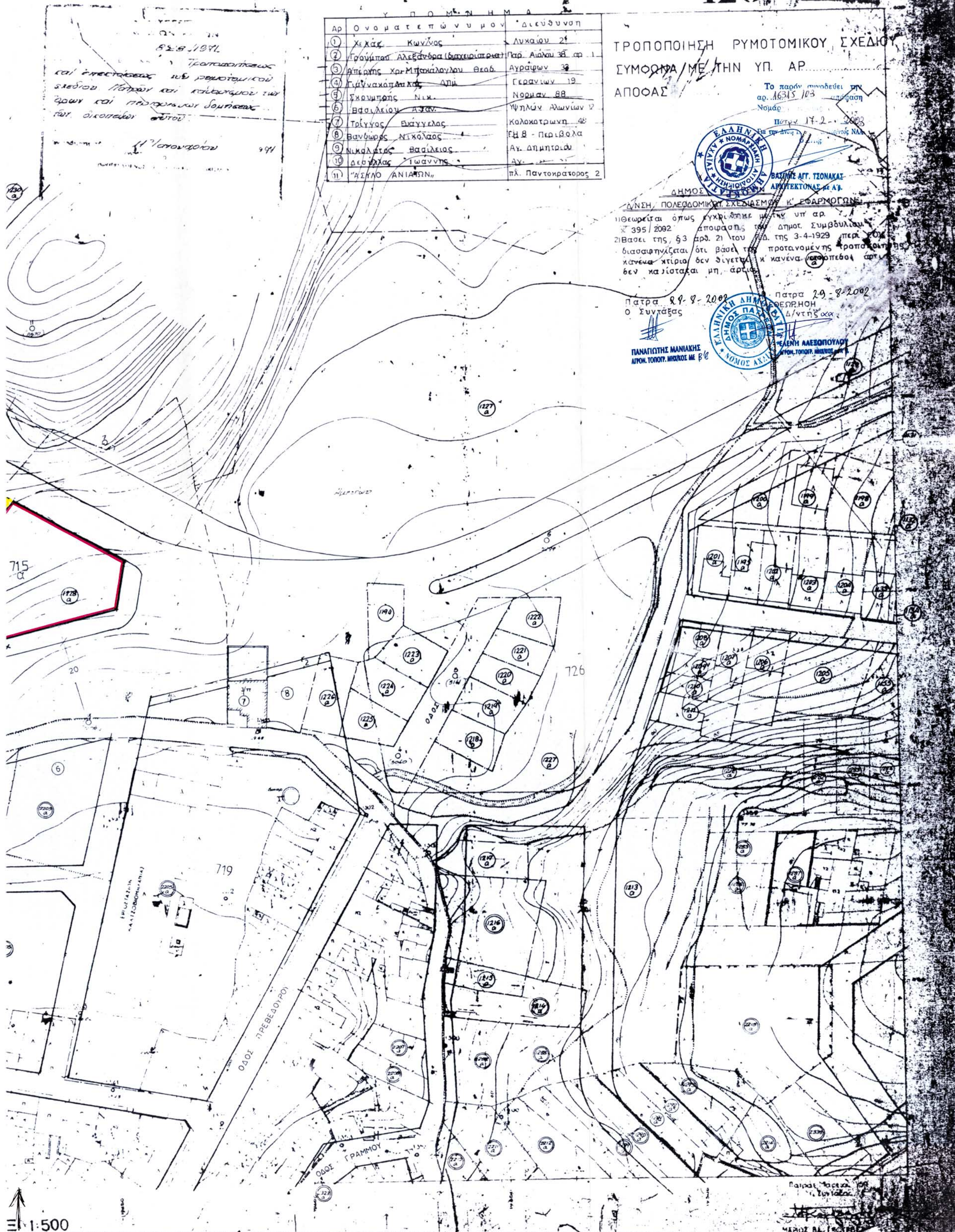
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Το παρόν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό του σχέδιο.

Πάτρα, 17 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΠΑΤ
712
713
715
Χώρος ανέγερσης Σχολείου
715α
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΕΡΑΝΙΩΝ
716
714
ΟΔΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
717
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΕΛΙΚΩΝΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΛΙΜΑΞ


ΡΑΙ
126
125
126
136
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αρ Ονοματεπώνυμον Διεύθυνση
1 Χελάς Κων/νος Λυκαίου 21
2 Γρούμπου Αλεξάνδρα (διαχειρίστρια) Παρ. Αιόλου 38 αρ. 1
3 Απέργης Χρ. Μπακάλογλου Θεοδ. Αγράφων 33
4 Γιαννακόπουλος Απ. Γερανίων 19
5 Σχουμπτής Νικ. Νορμαν 88
6 Βασιλείου Αθαν. Υψηλών Αλωνίων 12
7 Τρίγγος Ευάγγελος Κολοκοτρώνη 48
8 Βανδώρος Νικόλαος ΓΗ 8 - Περιβόλα
9 Νικολάτος Βασίλειος Αγ. Δημητρίου
10 Δεσύλλας Ιωάννης Αγ.
11 "ΑΣΥΛΟ ΑΝΙΑΤΩΝ" πλ. Παντοκράτορος 2
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ.
ΑΠΟΦΑΣ
Το παρόν συνοδεύει την αρ. 16315/103 απόφαση
Πάτρα 17-2-2003
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓ. ΤΣΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ με Α'β.
ΔΗΜΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ' ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
1) Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 395/2002 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου.
2) Βασει της §3 αρθ. 21 του ΝΔ. της 3-4-1929 περί ... διασαφηνίζεται ότι βάσει της προτεινομένης τροποποίησης κανένα κτίριο δεν θίγεται κ' κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.
Πατρα 29-8-2002
Ο Συντάξας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β'β
Πατρα 29-8-2002
ΘΕΩΡΗΣΗ
Δ/ντης
ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
715
1228
726
719
ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΡΕΒΕΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ
1:500

Αριθ. 14 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1499β. της περιοχής Αγυιά του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την Χ4694/1989(ΦΕΚ 315Δ\24.5.1989) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως Πατρών περιοχής Αγυιάς του Δήμου Πατρέων.

6. Την 196/2001 απόφαση του διοικητικού Εφετείου Πατρών.

7. Την από 21.10.2001 αίτηση του Ηλία Σταμουλάκη, με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών.

8. Το 34429\Π1509\2001\28.1.2002 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο δηλώνει ότι έχει οικονομική αδυναμία επανακύρηξης του σχεδίου πόλεως στην περιοχή του πιο πάνω Ο.Τ.

9. Την 17318/20.12.2002 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

10. Το 13/23.12.2002 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος της Ν.Α. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1499β, που συνίσταται σε αναγνώριση - διάνοιξη νέου πεζοδρόμου και τροποποίηση τμήματός του σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 14 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΤ


ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΥΡΩΤΑ
ΟΔΟΣ ΠΑΜΙΣΟΥ
ΟΤ 1498
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
1499
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΧ
Ο.Τ. 1530
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ο.Τ. 1474
ΠΑΡΟΔΟΣ Α
ΟΔΟΣ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΙΛΙΧΟΥ
Ο.Τ. 1473
ΟΔΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:50

ΡΑΙ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Η ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ
ΕΞΕΤΕΛΕΣΘΗ ΥΠΟ ΤΗΣ "ΟΔΟΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ"
Οκτώβριος 1977
Ο Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΟΔ. ΔΕΛΕΓΚΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΧΡ. ΑΣΚΑΡΙΔΗΣ

36

	26	
35	36	37
	46	

ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΓΥΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΜΟΡΝΟΥ

ΟΔΟΣ Ο. ΑΧΕΡΝΤΟΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΔΟΣ Τ. ΒΛΑΧΑ

ΟΔΟΣ ΒΙΤΣΕΝΤΟΥ ΚΟΡΝΑΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ

ΟΔΟΣ 1ΟΥ ΙΟΥΛΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΙΣΧΥΛΟΥ

Ο.Τ. 1531

Ο.Τ. 1532

Ο.Τ. 1472

ΟΔΟΣ Β. ΣΕΝΤΟΥ ΚΟΡΝΑΡΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ

νέα οικοδομή

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Αχαΐας σύμφωνα με την απόφαση 14/4/2003
Πάτρα 14/2/2003

ΘΕΩΡΗΘΗ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓ. ΤΣΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ με Α' β.

Πάτρα 23-12-02

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

1:500

Πάτραι Μάρτιος 1959
Ο Συντάξας

ΜΑΡΙΟΣ ΒΛ. ΓΚΟΥΒΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ